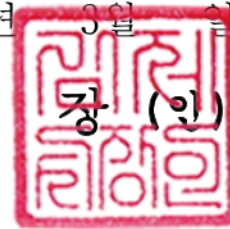


## 2024년 체재형 가족실습농장 모집공고

김제시 2024년 체재형 가족실습농장 입주 희망자를 아래와 같이 모집 공고합니다.

2024년 3월 31일

김 제 시 장 (인)



### I 시설현황

- 시설명 : 김제시 체재형 가족실습농장
- 위치 : 김제시 황산동 605-4
- 시설현황 : 주택 4호, 교육동 1동, 텃밭
- 입주 주택표시 및 입주조건

구분	입교주택 면적(㎡)			입주조건		모 집 세대수	입주기간
	주택	텃밭	합계	보증금	임대료		
주택형	50 (15평)	125 내외	175	1,000,000원	150,000원/월	4	‘24. 4. ~ 12. (9개월)

※ 세대별 공과금(전기, 수도, 통신, 난방비 등)은 개별 부담, 보증금은 퇴소 후 각종 공과금 등을 정산하고 이자 없이 반환

※ 반려동물과 동반없고 불가 및 시설 내 가축사육 금지

### II 신청접수 및 자격

- 신청기간 : 2024. 3. 27.(수)까지
- 모집인원 : 4세대

## ○ 지원대상

- 신청당시 만 65세이하 세대주(단독세대 입주불가)
- 김제시로 귀농귀촌을 희망하는 자
- 모집 신청일 현재 타 도시의 농촌 이외의 도시지역에서 1년 이상 거주하고 있거나 김제시 농촌지역으로 전입한 지 1년 이내인 자

## ○ 제출서류

- 신청서 및 개인정보 수집 및 동의서 1부(붙임-1)
- 귀농정착 계획서 1부(붙임-2)
- 주민등록 등·초본(주소 이전 내역포함), 가족관계증명서, 건강보험자격득실확인서 각 1부
- 귀농교육수료증 및 농업농촌분야 각종 자격증(해당자)

## ○ 접수방법

- 방문접수 : 농촌활력과 귀농귀촌팀(☎063-540-4522)
- 메일접수 : [lucky14@korea.kr](mailto:lucky14@korea.kr)(관련 서류 pdf 파일로 제출)

## II 선발 및 계약

### ○ 선발방법

- 서면평가(심사기준표 붙임-3 참조)
- 모집정원 외 차순위자를 선발하여 교육기간 중 퇴소 및 계약해지 등에 따른 결원발생 시 예비 교육생으로 충원

### ○ 입소조건

- 시설물에 대하여 쾌적하고 깨끗하게 보존 및 유지관리
- 월 사용료 및 보증금은 납부기한 내 일시금으로 납부
- 반려동물과 동반입소 불가, 가축사육 금지
- 입소생은 성실히 관련 교육 및 프로그램에 참여
- 세부사항은 입소 계약서(붙임-4) 및 관련 조례에 준함.
- 주 4일 이상 실습농장에서 성실하게 거주하여야 함.

○ 계약해지

- 임차 시설물을 타인에게 재임대 할 경우
- 시설물 훼손, 파손 등을 한 경우
- 입소자가 음주, 가무 등 소란행위 등으로 경고 2회 누적 시
- 반려동물을 반입한 경우

○ 합격자 발표 : '24. 3월 개별통보(예정)

○ 계약안내

- 계약기간 : 합격자 발표 후 7일 이내
- 계약장소 : 김제시농업기술센터 농촌활력과(귀농귀촌팀)

○ 숙소배정 및 입주

- 숙소배정 : 무작위 추첨에 의해 배정
- 입 주 기 : 숙소배정 후 '24. 4월 중

(붙임-1)

김제시 체재형 가족실습농장 입소신청서

신청인	성명			
	연락처			
	주소			
	사용인원(명)		생년월일	
사용목적	①귀농준비 ②귀촌준비 ③농업창업준비 ④농촌유학 ⑤청년 창업농 경영실습 임대농장을 임대중인 청년창업농 및 실습예정자 ⑥기타(내용 기재: )			
입주희망기간	2024년 월 일부터 ~ 2024년 월 일까지 ( 개월)			
④ 이용료 등	(보증금 1,000천원, 임대료 150천원)			
⑤ 비고 (전입예정일)	20 . . . (전입계획 시 예정일 작성)			
「개인정보보호법」 등 관련 법령에 따라 귀농·귀촌 임시거주시설 사용(변경) 신청에 필요한 개인정보에 대하여 수집 및 이용에 동의함. 신청인 (서명 또는 인)				
위와 같이 김제시 체재형 가족실습농장 입주를 신청합니다. 년 월 일 신청인 (서명 또는 인)				
김제시장 귀하				
붙임 1. 신청서류: 귀농정착계획서 1부, 개인정보 동의서 1부 2. 증빙서류: 주민등록 등·초본(주소 이전 내역포함), 가족관계증명서, 귀농교육수료증, 건강보험자격득실확인서 등				

# 개인정보 수집 및 이용동의서

김제시에서는 『개인정보보호법』에 의거하여 아래와 같은 내용으로 개인정보를 수집하고 있습니다. 아래 내용을 자세히 읽어 보시고, 모든 내용을 이해하신 후에 동의 여부를 결정해 주시기 바랍니다.

수집항목 (필수항목)	성명, 생년월일, 사진, 주소, 연락처, 직업
수집·이용 목적	귀농어귀촌 체류형지원센터 입소생 선발을 위한 평가 및 운영 관리 등
개인정보의 보유 및 이용기간	제출일로부터 5년
개인정보 제공동의 거부권리 및 거부에 따른 불이익 내용 또는 제한사항	본 안내에 따른 개인정보 수집, 이용에 대해서 동의를 거부할 권리가 있음. 다만, 동의를 거부하시는 경우 귀농어귀촌 체류형 지원센터 입소생 선발 과정에서 불이익이 발생 할 수 있음

본인은 『개인정보 수집 및 이용』에 관한 설명을 모두 이해하였으며  
이에 동의합니다.

년 월 일

성명

(인 또는 서명)

김제시장 귀하

(붙임-2)

## 귀농 정착 계획서(기본사항)

1. 귀농 희망지역은?

① 김제시 \_\_\_\_\_읍면 \_\_\_\_\_리

② 결정하지 못함.

2. 귀농 예상 시기는?

① 2024년    ② 2025년    ③ 2026년    ④ 2027년 이후    ⑤ 기타\_\_\_\_\_

3. 귀농 시 희망 재배작물은?

① 주작물 : \_\_\_\_\_    ② 부작물 : \_\_\_\_\_    ③ 기타 : \_\_\_\_\_

4. 귀농 정보 수집 방법

① 시청 등 기관 방문 및 상담(전화포함)

② 마을 이장 등 마을주민 상담

③ 귀농귀촌 관련 교육 및 행사

④ 인터넷

⑤ 친인척 및 지인

⑥ 기타

5. 귀농 후 주요 생업 수단은?

6. 귀농 후 예상 월 생활비는?

7. 귀농 전 직업 및 주요경력은?

8. 귀농 관심작목(교육) 등 기타

# 귀농 정착 계획서(추진계획)

1. 자기소개(가족소개 포함)

2. 귀농 결심 동기 및 귀농 준비 정도

3. 체재형 가족실업농장 생활계획

4. 교육 후 귀농 농업 창업 계획

※ 용지가 부족할 경우 별지 사용 가능

(붙임-3)

## 김제시 체재형 가족실습농장 입소 신청자 심사기준표

○ 배점기준 : 50점

○ 심사기준

평가항목	평가 세부항목					평점
1. 이주예정 가족 수 (본인포함)	가. 지원센터 입소 인원 계획(주소이전 인원)					
	인원	4명이상	3명	2명	1명	
	점수	10점	7점	5점	3점	
2. 신청자 현황	나. 입소자(세대주) 연령 분포					
	연령	만39세 이하	만40세 ~만49세	만50세 ~만59세	만60세 ~만65세	
	점수	10점	7점	5점	3점	
3. 귀농 교육	다. 귀농교육 실적					
	연령	100시간 이상	99시간 ~50시간	49시간 ~10시간	9시간 이하	
	점수	10점	7점	5점	3점	
4. 귀농 계획	라. 귀농정착계획서 등 적정성, 실현가능성, 영농의욕					
	연령	매우 우수	우수	보통	낮음	
	점수	10점	7점	5점	3점	
5. 귀농 예정지역	마. 귀농 예정지역					
	연령	김제 관내	전북 도내	미정	그 외 지역	
	점수	10점	7점	5점	3점	

(붙임-4)

# 김제시 체재형 가족실습농장 입소 계약서

□ 시설명 : 김제시 체재형 가족실습농장 \_\_\_\_\_ 호 (\_\_\_\_형)

□ 위 치 : 김제시 황산동 605-4 일원

위 시설의 입소계약서를 체결함에 있어 김제시 농업기술센터(이하 “갑”이라 한다)와 입소 교육생(이하 “을”이라 한다)은 아래와 같은 내용으로 협약한 것으로 간주한다.

제1조[목적] 본 계약은 김제시 체재형 가족실습농장 입소에 따른 제반사항을 정함으로써 효율적인 운영·관리를 목적으로 한다.

제2조[기간] ① “을”의 사용기간은 2024년 월 일부터 2024년 월 일까지로 한다.

제3조[임대금지] ① “을”은 체재형 가족실습농장 내 임차 받은 시설의 운영 주체가 되며, 타인에게 재임대 할 수 없다.

② “갑”은 제1항 위반 사실을 안 즉시 계약을 파기하고 원상복구 명령을 내릴 수 있으며, “을”이 이행하지 않을 시에는 보증금 전부를 시에 귀속할 수 있다.

제4조[시설물에 대한 사용자의 의무와 책임] ① “을”은 임차 관리 시설물에 대하여 쾌적하고 깨끗하게 보존 및 유지관리의 책임(집 앞 잡풀제거, 눈치우기 등)을 지며, 천재지변 등 불가항력의 경우를 제외하고는 고의나 과실을 막론하고 발생한 시설물 훼손, 파손 및 그 외 손실에 대하여 물리적·금전적 수리 및 보상 책임을 진다.

② “을”은 체재형 가족실습농장 내 새로운 건축물, 시설물 등을 설치할 수 없다. (단, 설치할 필요가 있는 경우에는 반드시 “갑”의 사전 동의를 받아야 하며, 연고권 주장을 할 수 없다.)

③ “갑”은 “을”이 타인에게 불쾌감을 줄 정도의 음주, 가무 등 소란행위와 집 밖에서의 캠프파이어, 캠핑, 쓰레기 소각 등에 대하여 적발 시 구두·서면경고를 할 수 있으며, “을”의 2회 경고 누적 시 “갑”은 본 계약을 파기하고 체재형 가족실습농장 즉시 퇴소명령을 할 수 있다.

④ “을”은 체재형 가족실습농장 내 반려동물 반입이 불가하며, 반입시 “갑”은 본 계약을 파기할 수 있으며 “을”에게 즉시 퇴소명령을 할 수 있다.

⑤ “갑”은 제1항~제2항 중 위반사실 확인 즉시 원상복구 명령을 내릴 수 있으며, “을”이 이행하지 않을 시에는 보증금 전부를 시에 귀속할 수 있다.

제5조[입소자로서의 의무와 책임] ① “갑” 이 진행하는 영농체험 교육 참여를 원칙으로 하며, 체재형 가족실습농장에서 진행하는 교육을 최우선으로 한다. 또한 교육이 없을 때에는 자율적으로 귀농귀촌 정착을 위한 김제시 농촌지역 탐색, 체험, 농가 방문 등 귀농귀촌 준비에 힘쓴다.

② “을” 은 체재형 가족실습농장 영농체험 교육에 참여하지 못할 경우 담당 공무원에게 사전 통보해야 한다.

③ “을” 은 “갑” 이 공익적 목적으로 이루어지는 설문조사 및 인터뷰에 적극 참여하며, 웹사이트 및 기타 간행물 등에 “을” 의 초상이 도화, 사진, 영상 등의 매체를 통해 보도자료 배포, 공중송신, 방송 기타 방법으로 공개되거나 사용되는 것에 동의한다.

④ “을” 은 입소신청서 상의 주민등록 주소 이전 동의서와 동일하게 계약일로부터 4월 일한(부득이한 경우 협의 기간 내에) 계약서에 명시된 김제시 체재형 가족실습농장 시설로 전입신고를 해야 하며, 전입신고후 주민등록등본·초본(주소이력포함)을 제출해야 한다.

#### 제6조[시설임대료 및 보증금 납부]

① “보증금” 은 연 100만원으로 정하며, 입소 후 갑의 요구일에 아래계좌로 납부한다.

(납부계좌번호 예금주 : 김제시농업기술센터)

② 체재형 가족실습농장의 “시설임대료” 는 아래 표와 같고, 갑의 요구일에 입소자는 연간임대료를 납부(연납) 하며, 납부방법은 시에서 발급한 세외수입고지서에 의한다.

(단위 : 원)

교육시설		세대수	월임대료 환산금액	연간임대료 (9개월간)	비 고
생활동 주택	교육동				
4호(50㎡)	327㎡	4	150,000	1,350,000	

③ “을” 은 선정한 교육시설에 대한 계약체결 후 정해진 기간 내에 시설임대료와 보증금을 납부하여야 하며, 기한 내에 납부하지 않을 경우 “갑” 은 “을” 이 입소 의사가 없는 것으로 간주하여 즉시 계약을 파기할 수 있다.

④ “을” 은 입원, 장례 등 부득이한 경우를 제외한 5일 이상(주말 포함) 장기 외출 시에는 담당 공무원에게 사전 통보하여 승인을 받아야 하며, 무단 장기외출 3회 적발 시 “갑” 은 “을” 에게 퇴소명령을 내릴 수 있다.

⑤ “을” 의 자진 퇴소 시, 납부한 연납액에서의 시설임대료 환불은 이용하지 않은 월의 임대료는 전체 환불하며 이용 중인 월의 임대료는 아래 환불방법으로 환불한다.

- 환불방법 : 월 20일 이상 사용했을 경우 1개월 사용한 것으로 간주하여 임대료를 환불하지 않으며, 20일 미만 사용 시에는 일할 계산하여 남은 임대료를 환불한다.

- 환불시 이자는 계산하지 않으며, 일할 계산 시 1개월은 30일을 기준으로 한다.

⑥ “갑” 의 퇴소명령으로 인해 “을” 이 퇴소할 경우 “을” 은 사용기간에 관계 없이 시설임대료를 돌려받을 수 없다.

- ⑦ “갑”은 “을”의 시설 사용에 따른 전기·상하수도 등 공공요금 정산 이후에 보증금을 돌려준다.

**제7조[계약의 해지]** 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 “갑”은 “을”에 대하여 계약을 해지할 수 있다.

- ① 제3조 및 제4조, 제5조, 제6조의 사항을 위반한 때
- ② “을”이 자진 퇴소 및 계약을 해지하고자 할 때에는 20일 전에 이를 “갑”에게 서면으로 통보하여야 하며, 해지로 인하여 “을”의 손해가 있더라도 “갑”에게 일체의 배상을 요구할 수 없다. 자진 퇴소 시에는 담당 공무원의 확인을 받아야 한다.
- ③ 계약 해지 시 “갑”은 제4조, 제6조에 의해 “을”에게 시설물 원상복구 및 공공요금 정산을 명령할 수 있으며, 위반 시 “을”에게 손해배상 청구를 할 수 있다.
- ④ 시설물을 공용 또는 공익 목적으로 사용하고자 할 때
- ⑤ 사용허가 조건 이외의 목적에 사용하였을 때
- ⑥ 천재지변 또는 사용허가 시설 안전에 이상이 있어 시설을 폐쇄하여야 할 경우

**제8조[사용자의 비용부담]** 사용인은 임대 시설에 따른 다음 각 호의 비용을 부담하여야 한다.

- ① 사용자의 관리소홀로 인한 보수비용
- ② 임대 시설의 사용에 따른 전기·수도 등의 공공요금
- ③ 기타 체재형 가족실습농장 운영에 필요한 사항 등
- ④ 시설물 또는 물품이 훼손이나 파손되었을 경우는 “을”은 “갑”에게 변상해야 한다.

**제9조[준용]** 본 시설물에 대한 임대운영에 있어 본 계약서에 규정한 것을 제외하고는 김제시 귀농귀촌 활성화 지원에 관한 조례 규정을 준용한다.

본 계약의 체결을 증명하기 위하여 계약서 2통을 작성하고 “갑” 과 “을” 이  
서명 또는 날인하여 1통씩 보관한다.

2024년 월 일

시설임대인(갑) : 김제시 농업기술센터소장 (인)

시설임차인(을)

생년월일 : 연락처

성명 : (서명 또는 인)